

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Grad Umag-Umago  
Gradsko vijeće

## Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija

(„Službene novine Općine Umag“ br. 4/95, „Službene novine Grada Umaga“,  
br. 6/02, 1/04-ispravak, 5/07)

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

Umag, veljača 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Umag
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv prostornog plana:	Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Zambratija
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	N-46/21
Godina izrade:	2022.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 15/21 i 18/21)
Odluka Gradskog vijeća Grada Umaga o stavljanju izvan snage:	(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj /21)
Pečat Gradskog vijeća Grada Umaga	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga:	Ivan Belušić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Diego Banković
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ:

### I. TEKSTUALNI DIO

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBAN PLAN " J.D.O.O. PULA )

### II. GRAFIČKI DIO

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 1.   | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA S REŽIMIMA I UVJETIMA ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA (1.1 i 1.2) | M 1:1000 |
| 2.a. | ELEKTROINSTALACIJE (2.a.1. i 2.a.2.)   | M 1:1000 |
| 2.b. | TELEKOMUNIKACIJE (2.b.1. i 2.b.2.)   | M 1:1000 |
| 2.c. | VODOOPSKRBA I KANALIZACIJA (2.c.1. i 2.c.2.)                                       | M 1:1000 |

## 1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

### ODLUKU o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija

#### Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Detaljni plan uređenja naselja Zambratija (“Službene novine Općine Umag”, br. 4/95, “Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07) (u daljnjem tekstu:Plan).

#### Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ j.d.o.o. iz Pule u koordinaciji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago.

(2) Elaborat stavljanja izvan snage Plana sadrži:

#### TEKSTUALNI DIO:

1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;”URBAN PLAN ” J.D.O.O. PULA )

## GRAFIČKI DIO :

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 1.   | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA S REŽIMIMA I UVJETIMA ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA (1.1 i 1.2) | M 1:1000 |
| 2.a. | ELEKTROINSTALACIJE (2.a.1. i 2.a.2.)   | M 1:1000 |
| 2.b. | TELEKOMUNIKACIJE (2.b.1. i 2.b.2.)   | M 1:1000 |
| 2.c. | VODOOPSKRBA I KANALIZACIJA (2.c.1. i 2.c.2.)                                       | M 1:1000 |

### **Članak 3.**

(1) Elaborat stavljanja izvan snage Plana je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago.

(2) Tiskani izvornici Elaborata stavljanja izvan snage Plana čuvaju se i dostupni su na uvid kod Nositelja izrade.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja izvan snage Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

### **Članak 4.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA:

URBROJ:

Umag-Umago,                      godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
IVAN BELUŠIĆ

## 2. OBRAZLOŽENJE

Grad Umag-Umago pokrenuo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ("Službene novine Općine Umag", br. 4/95, "Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07) temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja zambratija ("Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 15/21 i 18/21) u listopadu i prosincu 2021. godine.

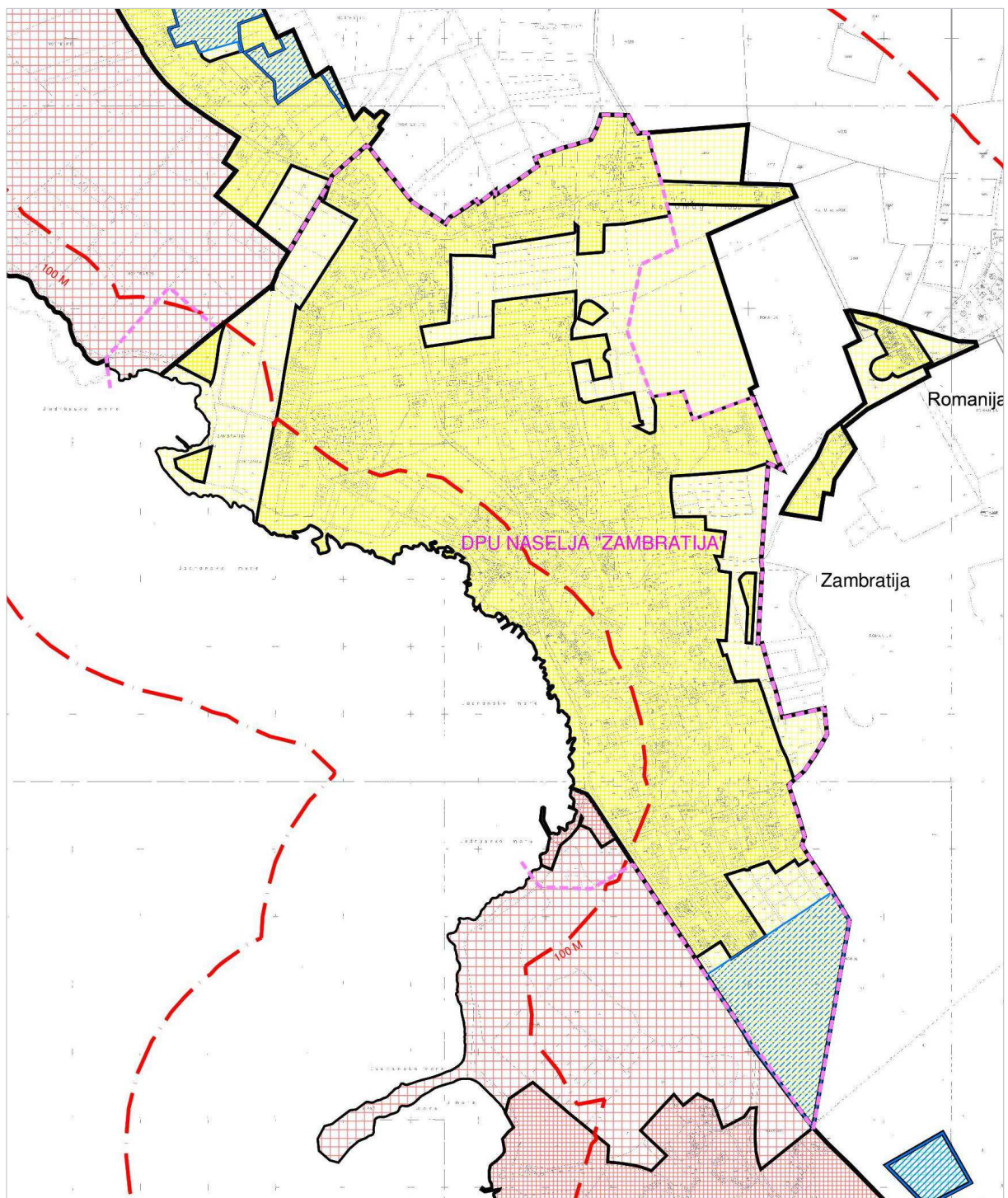
Detaljni plan uređenja naselja Zambratija (dalje u tekstu DPU Zambratija) je donesen 1995. godine i kroz nekoliko postupaka mijenjano je plansko rješenje u važećem planu. Zadnje izmjene i dopune DPU Zambratija su iz 2007. godine.

Prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br.3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21) DPU Zambratija obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zambratija. Manjim dijelom DPU-om je obuhvaćen neizgrađeni uređeni dio te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Zambratija.

U obuhvat Plana je manjim dijelom uključeno i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir (neizgrađeni uređeni dio) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro (izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio).

U područje obuhvaćeno DPU-om ulazi i dio neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja površine 3,64ha.

Prilagođeni izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Umaga, list br. 4.1. Granice građevinskih područja dat je u nastavku.



Kako je i Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage utvrđeno, osnovni razlog za stavljanje izvan snage je neusklađenost DPU-a sa Zakonom o prostornom uređenju , važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga te sa stanjem na terenu.



DPU naselja Zambratija obuhvaća dio građevinskog područja naselja Zambratija u površini od 77,32ha. Izgrađeni dio je u površini od 44,44ha (57,47%). Neizgrađeni neuređeni dio površine je 3,64ha.

Nakon stavljanja izvan snage Prostorni plan uređenja Grada Umaga primjenjivati će se neposredno za izgrađene i neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja, dok će za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja u južnom dijelu obuhvata, sukladno obvezi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju(NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) biti potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja na tom se području neće moći izdati akt za građenje nove građevine.

### 3. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

18. listopada 2021.

SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO

Br.15 STRANA 1722

#### 63

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 14. listopada 2021. godine, donosi

#### **ODLUKU o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija („Službene novine Općine Umag“, br. 4/95; „Službene novine Grada Umaga“, br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07; u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

#### **RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 4.**

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga) te planskih rješenja sa stanjem na terenu i načinom korištenja.

Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja, odnosno PPUG Umaga, i Zakona.

**OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE****Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE****Članak 6.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, sukladno PPUG Umaga, predstavlja većim dijelom dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Zambratija, a manjim dijelom dio izgrađenog i neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro i neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst),

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/113, UBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 21. rujna 2021. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE****Članak 10.**

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Buje
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
8. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
9. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
10. IŽ, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
15. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
18. Županijska uprava za ceste, Pazin
19. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
20. Lučka Kapetanija Pula – Ispostava Umag, Umag
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
23. Mjesni odbor Savudrija

**PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA****Članak 11.**

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:



- 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- 2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
  - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
- 3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
- 4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana;
- 5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

#### **IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 12.**

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Usvajanjem ove Odluke, obustavlja se postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija započet temeljem Zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Umaga KLASA: 350-02/08-01/62, URBROJ: 2105/05-02/01-08-2 od 29. svibnja 2008. godine.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01-08  
URBROJ: 2105/05-01/01-21-7  
Umag-Umago, 14. listopada 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Ivan Belušić, v.r.**

## 92

Temeljem članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 09. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE  
o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija**

**Članak 1.**

U Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ( „Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 15/21) u članku 4. stavak 2 briše se.

**Članak 2.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG Umaga, obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zambratija. Manjim dijelom Planom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni dio te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Zambratija.

U obuhvat Plana je manjim dijelom uključeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj Mir (neizgrađeni uređeni dio) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Katoro (izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio).“

**Članak 3.**

U članku 10. st. 1. mijenja se i glasi:

„U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje,Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag

11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
19. Lučka Uprava Umag-Novigrad, Umag
20. Lučka Kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
23. Mjesni odbor Savudrija

Iza stavka 1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

„Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.“

#### **Članak 4.**

U članku 11. st. 1. mijenja se i glasi:

„Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
  - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača putem javne nabave:
  - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
  - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.“

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/08

URBROJ: 2105/05-01/01-21-25

Umag, 09. prosinca 2021. g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**

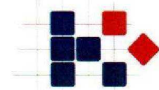
**PREDSJEDNIK**

**Ivan Belušić, v.r.**

#### **4. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

Tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija , a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.





**HAKOM**



KLASA: 350-05/21-01/393  
URBROJ: 376-05-3-21-02  
Zagreb, 17. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAGO

Primijeno: 23. 12. 2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/21-01/08	06	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRILJ.
376-21-32	-	-

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Umag  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Trg Slobode 7  
52470 Umag

**Predmet:** Grad Umag  
IZMJENA O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA  
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a NASELJA ZAMBRATIJA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-06/26-21-29, od 14. prosinca 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva po vašem dopisu.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 4  
Z A G R E B  
RAVNATELJ  
p. od. *Miran Gosta*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 4, 10000 Zagreb / OIB: 879928766 / Tel. (01) 7007 007, Faks. (01) 7007 070 / www.hakom.hr





**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/21-01/0000326  
URBROJ: 374-23-3-21-4  
Datum: 20.12.2021

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947  
REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAGO

Primijeno:	22. 12. 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/08	06	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
374-21-31	—	—

Istarska županija  
Grad Umag  
Upravni odjel za komunalni  
sustav i prostorno planiranje

**PREDMET:** Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja  
Zambratija – Izmjena i dopuna  
- očitovanje

Dopisom Grada Umaga (KLASA: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-06/26-21-29 od 14.12.2021.  
zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija.

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.



direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

*Dle*

Dostaviti:

- Stručne službe



077044166



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
 Pula, Flanatička 29  
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
 KLASA: 350-03/21-03/05  
 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-04  
 Pula, 31. prosinca 2021. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
 Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
**KRISTINA FEDEL**  
 Vrijeme ispisa: 10:15:42, 31.12.2021



**Grad Umag - Umago**  
**UO za komunalni sustav i**  
**prostorno planiranje**  
 Giuseppe Garibaldi 6  
 52470 Umag

**Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Zambratija - odgovor, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-06/26-21-29, od 14. prosinca 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 17. prosinca 2021., da Vam, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Zambratija dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da se, s obzirom na to da se radi o Odluci o izmjeni i dopuni Odluke, kojom se razlozi i ciljevi stavljanja Plana izvan snage ne mijenjaju, može uzeti u obzir naše prethodno u postupku izdano mišljenje (KLASA: 350-03/21-03/05 URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-2) od 17. studenoga 2021. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAGO	
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO	
Primljeno:	07. 01. 2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. RED.
350-02/21-01/08	06
URUĐBENI BROJ	PRIL. VRSJ.
2163-22-34	-



13/06



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-03/07  
Urbroj: 2163-1-20/2-21-02  
Pula, 23. prosinac 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	27. 12. 2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-02/21-01/08	06		
URUDŽBENI BROJ	PRIJ.	VRLJ.	
2163/1-21-83	-	-	

Republika Hrvatska  
Istarska županije  
Grad Umag

Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje  
Trg Slobode 7  
52 470 Umag

06/288

**PREDMET: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA  
ZAMBRATIJA**

- dopuna zahtjeva, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/21-01/08, Urbroj: 2105/05-06/26-21-29 od 14.12.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 17.12.2021.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš poziv za dostavu dopune zahtjeva u postupku stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija - nadalje: Plan, sa Odlukom o izmjeni i dopuni  
Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana.

Obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva od već dostavljenih - Klasa: 350-03/21-  
03/05, Urbroj: 2163-1-20-01/2-21-02 od 04.11.2021.

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno  
pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog stavljanja izvan snage Plana,  
radi davanja mišljenja o prihvaćanju zahtjeva ovog zavoda, u elektroničkom obliku u  
autentičnom formatu.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAG

Primljeno: 03. 11. 2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/08	06	
Uredbeni broj	Prilog	Vrij.
376-21-16	-	-

486/08

KLASA: 350-05/21-01/339  
URBROJ: 376-05-3-21-02  
Zagreb, 27. listopada 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Umag  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Trg Slobode 7  
52470 Umag

**Predmet: Grad Umag**  
POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a NASELJA  
ZAMBRATIJA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-06/26-21-11, od 11. listopada 2021.

Poštovani,

temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva po predmetnom postupku.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ZAGREB  
4  
ZAGREB  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000326  
URBROJ: 374-23-3-21-2  
Datum: 27.10.2021

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 29. 10. 2021	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/21-01/08	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
374-21-15	- -

Istarska županija  
Grad Umag  
Upravni odjel za komunalni  
sustav i prostorno planiranje

**PREDMET:** Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija  
- očitovanje

Dopisom Grada Umaga (KLASA: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-06/26-21-11 od 11.10.2021. (zaprimljen 25.10.2021.) zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija.

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.



direktor:

Goran Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Stručne službe



076878360



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**  
*Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana*

**KLASA:** 350-03/21-03/05  
**URBROJ:** 2163-1-20-01/2-21-02  
Pula, 4. studeni 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG  
REPUBLICA CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI UMAGO

Primljeno: 12.11.2021	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRJ.
2163-21-19	

**Republika Hrvatska**  
**Istarska županija**  
**Grad Umag-Umago**  
**Upravni odjel za komunalni sustav**  
**i prostorno planiranje**  
Trg Slobode 7  
52470 Umag-Umago

**PREDMET: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZAMBRATIJA**  
- zahtjevi, dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj- Klasa: 350-02/21-01/08, Urbroj: 2105/05-06/26-21-11 od 11.10.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 28.10.2021.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

#### ZAHTJEVE

1. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zambratija (Službene novine Općine Umag br. 4/95, „Službene novine Grada Umaga br. 6/02, 01/04, 09/04-ispravak, 5/07) - nadalje: Plan, a sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa, iz čega proizlazi sljedeće:

- s obzirom na čl. 11. Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zambratija, Klasa: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-01/01-21-7 od 14.10.2021. god. – nadalje: Odluka, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen sa čl. 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja Plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze važećeg Plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja Plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno čl. 32. Zakona.
- potrebno je korigirati čl. 4. i 6. Odluke iz razloga što je dio građevinskog područja naselja Zambratija (dio unutar obuhvata Plana) PPUG-om određen kao neizgrađen i neuređen te je za isti potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljem čl. 79. Zakona, odnosno za navedeni se dio neće moći primijeniti neposredna provedba PPUG-a.
- čl. 10. Odluke potrebno je uskladiti ažuriranjem naziva iz popisa i navođenjem punih imena javnopravnih tijela te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage.

U skladu s navedenim, Odluku je potrebno izmijeniti i dopuniti te dostaviti ovom zavodu prije objave javne rasprave.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 466  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OiB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1

2. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem čl. 101. Zakona, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu). Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

3. Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 108. Zakona, potrebno dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Perić", written over the printed name.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**  
**KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**  
KLASA: 612-08/21-10/0384  
URBROJ: 532-05-02-10/10-21-02  
Pula, 5. studenoga 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG  
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA' DI UMAGO

Primijeno: 22. 11. 2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/21-01/08	06	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRJ.
532-21-20	-	-

513/06

**GRAD UMAG**  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Trg slobode 7, 52470 Umag

**Predmet:** GRAD UMAG – Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage *Detaljnog plana uređenja (DPU) naselje Zambratija – dostava zahtjeva*

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-02/21-01/08; URBROJ: 2105/05-06/26-21-11 od 11.10.2021.

Temeljem poziva Grada Umaga, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, za dostavom zahtjeva u postupku stavljanja izvan snage *Detaljnog plana uređenja (DPU) naselje Zambratija* od 11. listopada 2021. godine, Konzervatorski odjel u Puli očituje se kako slijedi:

1. Konzervatorski odjel u Puli izdao je 22. prosinca 2014. godine suglasnost (KLASA: UP/I-612-08/14-08/0305; URBROJ: 532-04-02-10/9-14-08) na Izvještaj o provedenom terenskom pregledu područja za potrebe izrade DPU naselja Zambratija, Izmjene i dopune (Muzej grada Umaga, 2014.). U važeći PPUG Umag ugrađene su smjernice za provedbu zaštite kulturne baštine iz Konzervatorske podloge za prostorni plan uređenja Grada Umaga, Izmjene i dopune (Muzej grada Umaga, 2011.).
2. U slučaju odluke o izradi prostornih planova nižeg reda na području naselja Zambratija, a unutar okvira obuhvata predmetnog plana koji se stavlja izvan snage, potrebno je prenositi podatke iz Izvještaja o provedenom terenskom pregledu područja za potrebe izrade DPU naselja Zambratija, Izmjene i dopune (Muzej grada Umaga, 2014.), kao i uzeti u obzir mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli od 11. svibnja 2018. u postupku II. ponovljene javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija (KLASA: 612-08/09-10/0790; URBROJ: 532-04-02-10/9-18-18; Vaša veza – KLASA: 350-02/08-01/62; URBROJ: 2105/05-09/12-18-408 od 23.04.2018.).

**PO OVLASTI MINISTRICE:**  
**PROČELNICA**



Lovela Simoncin Toth, dipl.pov.umj.

*[Handwritten signature]*



Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-03/21-03/05  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02  
Pula, 17. studenoga 2021. godine



**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ova je preslika elektroničke isprave  
ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 11:56:41, 17.11.2021

Primljeno:	25. 11. 2021	ORG.	AD.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/21-01/08	06	
URUĐBENI BROJ	2163/1-21-21	PRIL.	VRIJ.

521 106

Grad Umag - Umago  
UO za komunalni sustav i  
prostorno planiranje  
Giuseppe Garibaldi 6  
52470 Umag

Predmet: **Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/08, URBROJ: 2105/05-06/26-21-11, od 11. listopada 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 26. listopada 2021., da Vam sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da obzirom da se radi o DPU koji se ovim postupkom stavlja izvan snage, te stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



## 5. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za obavljanje poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* građenja
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 \* - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 \* - Snimanje iz zraka
- 1 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Usluge informacijskog društva
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - građenja
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 \* - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- 1 \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 \* - Snimanje iz zraka
- 1 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Usluge informacijskog društva
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- |     |   |
|-----|---|
| 1 * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu   |
| 1 * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 * | - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu    |
| 1 * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu  |
| 1 * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe       |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00okx-timzS-JkoR2-4VdiT-JurDi  
Kontrolni broj: xRJ1s-YZ5wh-y04UZ-9nIbD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA  
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



#### Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1  
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Pula, 12. studenog 2021. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je Gradom Umagom kao naručiteljem, provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan  
Urban plan j.d.o.o. Pula